

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Строительная, 5»
с июля 2012 г. по октябрь 2013 г.

За период с 01 июля 2012 г. по 31 октября 2013 г. общее начисление платы за ЖКУ составило – **839 990,34 руб.**

В том числе:

- за услугу отопление – 391 401,88 руб.
- за холодное водоснабжение – 80 616,79 руб.
- за содержание общего имущества дома – 261 544,61 руб.
- за вывоз ТБО – 28 622,63 руб.
- за электроэнергию – 77 804,43 руб.

Поступление платы за ЖКУ от жильцов дома составляет – **751 882,59 руб.**

Процент сбора по дому составил – **89,5 %.**

Предъявлено дому от поставщиков энергоресурсов в сумме – **440 475,91 руб.**

В том числе:

- за услугу отопление – 257 421,93 руб.
- за холодное водоснабжение – 75 649,06 руб.
- за вывоз ТБО – 28 637,58 руб.
- за электроэнергию – 78 767,34 руб.

Затраты на содержание общего имущества дома составили – **300 156,28 руб.**

В том числе:

1) На управление многоквартирным домом:

- услуги банка – 12 357,15 руб.
- з/п председателя – 23 000 руб.
- услуги бухгалтера – 17 692 руб.
- экология – 350 руб.
- БТИ (тех. паспорт дома) – 8 059,28 руб.
- учредительные документы, печати – 8 591 руб.

Итого: – 70 049,43 руб.

2) На техническое обслуживание дома:

- опрессовка системы отопления – 7 000 руб.

Итого: – 7 000 руб.

3) На текущий и капитальный ремонт:

- материалы (профнастил, стекло) – 48 106,85 руб.
- оплата работ ООО «Коммунальщик» – 175 000 руб.

Итого: – 223 106,85 руб.

Всего затраты за ЖКУ составляют – **740 632,19 руб.**

На 01 ноября 2013 года задолженности перед поставщиками услуг нет.

Остаток на расчетном счете ТСЖ на 01.11.13 г. составляет – **11 250,40 руб.**

Выполненные работы по дому:

- подготовка учредительных документов;
- открытие расчетного счета в банке;
- изготовление тех. паспорта на дом;
- ремонт кровли (замена шифера на профнастил);
- промывка и опрессовка системы отопления.

По состоянию на 01 ноября 2013 года задолженность за ЖКУ по дому составляет - **88 107,75 руб.**

В том числе задолженность за три месяца и более имеют следующие жильцы:

1. кв. 4	Давыдов В.В.	- 6 370, 00 руб.
2. кв. 17	Порсева О.В.	- 13 838, 75 руб.
3. кв. 18	Саламатова Л.	- 8 322,43 руб.
4. кв. 21	Закирьянов	- 6 510,75 руб.

Согласно п.69 и п. 71 Постановления Правительства РФ от 06.05.11 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в квитанции на оплату ЖКУ должны указываться контактные телефоны, а также текущие показания индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного Постановления Правительства РФ Правлению ТСЖ необходимо привести квитанцию об оплате за ЖКУ в соответствие.

Ревизор (кв. 13)

29/xi - 13 z



Г.А. Макшакова